

Số: *18*../2026/CV-IEC

Phụ Thọ, ngày *16*... tháng *03*... năm 2026

*V/v Công bố thông tin dự án Nhà ở thuộc Khu
thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá
Thiên, huyện Bình Xuyên (Tên thương mại:
Vườn hoa gôm) (Thay thế công văn số
07/2026/CV-IEC ngày 05/03/2026)*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc xin gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc được UBND tỉnh Phú Thọ giao làm Chủ đầu tư Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiên, huyện Bình Xuyên theo Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 21/08/2025.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê Nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Tên Dự án:** Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiên, huyện Bình Xuyên.
(Tên thương mại: Vườn Hoa Gôm – Flora Cera Garden)
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc.
- Địa điểm xây dựng Dự án:** Thôn Vinh Tiến, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:**
 - Văn phòng bán hàng dự án: Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc
 - Địa chỉ: Thôn Vinh Tiến, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ
 - Số điện thoại liên hệ: 0888352299
- Tiến độ thực hiện Dự án:**
 - Thời gian khởi công: Tháng 11/2025;
 - Dự kiến hoàn thành công trình đầu tiên đưa vào sử dụng trong Quý II/2027 (Tòa CT1);
 - Dự kiến hoàn thành tòa CT4: Quý IV/2027; Tòa CT2: Quý I/2028 và tòa CT3: Quý III/2028;
 - Thời gian hoàn thành Dự án: năm 2028.

6. Quy mô dự án:



- Quy mô sử dụng đất khoảng: 27.840m².
- Quy mô dân số khoảng: 3.000 người.
- Xây dựng 4 tòa chung cư nhà ở xã hội cao 15 tầng là 1.337 căn; Nhà liên kế có chức năng hỗn hợp là 52 căn. Tổng cả dự án là 1.389 căn.
- Đất cây xanh: 688,0m².
- Đất giao thông: 2.473,5m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 429,7m² được đầu tư đồng bộ gồm: San nền, đường giao thông, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước.

7. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ: 1.337 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội trong đó:

- Loại 46m² thiết kế 1,5 phòng ngủ 1 nhà vệ sinh: 322 Căn.
- Loại 56m² thiết kế 2 phòng ngủ 1 nhà vệ sinh: 534 căn.
- Loại 60-70m² thiết kế 2 phòng ngủ 2 nhà vệ sinh: 481 căn.

8. Giá bán (dự kiến):

- Giá bán dự kiến đối với căn hộ chung cư nhà ở xã hội: Từ 16.500.000 VNĐ/m². (Giá đã bao gồm VAT, chưa bao gồm Kinh phí bảo trì)
- Mức giá trên là mức giá tạm tính, giá bán chính thức sẽ được Chủ đầu tư công bố công khai khi mở bán theo quy định.

9. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật nhà ở số 27/2023/QH15;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện nội dung Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ.

- Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.
- Các Quyết định của UBND tỉnh Phú Thọ về hướng dẫn thực hiện Quy định về Nhà ở xã hội.
- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

10. Thời gian dự kiến tiếp nhận và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Khi Nhà ở xã hội đủ điều kiện mở bán theo quy định pháp luật, dự kiến Quý II/2026.

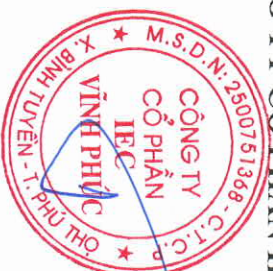
Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ tạo điều kiện đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Quý Sở để Công ty được tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, PKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN IEC VĨNH PHÚC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng



