

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Giao chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở thuộc khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp hành chính UBND tỉnh ngày 15/8/2025;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 29/TTr-SXD ngày 07/8/2025 đề nghị giao chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

3. Tên các nhà đầu tư:

- Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản RFI.
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC.
- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư CIR Việt Nam.

4. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc (*Doanh nghiệp được thành lập bởi Liên danh Công ty TNHH Đầu tư bất động sản RFI, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư CIR Việt Nam*).

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở xã hội. Trong đó ưu tiên cho các đối tượng là công nhân, đoàn viên công đoàn, người lao động trong khu công nghiệp, khu chế xuất.

6. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất khoảng: 27.840 m² (2,784ha).
- Quy mô dân số khoảng: 3.000 người.
- Xây dựng tổng số lượng căn hộ của toàn dự án là 1.389 căn hộ, trong đó: Nhà ở xã hội dạng chung cư là 1.337 căn; Nhà liền kề có chức năng hỗn hợp là 52 căn.

(Chi tiết theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/6/2025)

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.354,539 tỷ đồng; (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm tư tỷ năm trăm ba chín triệu đồng*)

8. Tiến độ, thời gian thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày có quyết định giao chủ đầu tư.

9. Các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định pháp luật về nhà ở đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chủ đầu tư: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, nhà ở, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan; quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định giao chủ đầu tư. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác của hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư và các nội dung đã cam kết.

2. Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Chi Cục thuế khu vực VIII, UBND xã Bình Tuyên và các cơ quan, đơn vị liên quan: Có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện trách nhiệm theo quy định tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Công an tỉnh, Chi Cục thuế khu vực VIII; Chủ tịch UBND xã Bình Tuyên; Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VP
(Qg b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn